

משקיע חרדי מניו יורק טוען: תנובה סירבה לנהל עמי משא ומתן לרכישת נדל"ן מחלבת ירושלים

לטענתו, הוא הגיש הצעה הגבוהה במיליון דולר מהצעת הקבוצה שזכתה בעסקה; בעלי מניות בתנובה אמרו שיש מקום לבדוק לעומק את הטענות שהועלו מצד המשקיע הניו יורקי ונציגיו בארץ

12:56 06.10.2005 מאת: עמירם כהן 0

משקיע חרדי מניו יורק טוען כי תנובה סירבה לנהל עמו משא ומתן לרכישת נדל"ן מחלבת תנובה בירושלים ומנעה ממנו להגיש הצעה כספית לרכישת הקרקע.

בידיעה שפורסמה בשבוע שעבר ב-TheMarker, נכתב כי נדל"ן מחלבת תנובה ירושלים נמכר לקבוצת משקיעים חרדית ב-29 מיליון דולר. מדובר ב-18.5 דונם בכניסה המערבית לירושלים, אזור שבו הקרקע היא מהיקרות בעיר. על קרקעות המחלבה, שתפונה במהלך 3-4 השנים הקרובות, מתכוונת קבוצת המשקיעים להקים שכונת מגורים חרדית.

לאחר המכירה תחל תנובה להעביר את פעילות המחלבה לאלון תבור מצפון לעפולה, שם הקימה תמכה מחלבה חדישה. ההחלטה על מכירת הנדל"ן התקבלה בסבב טלפוני שנערך בין חברי הנהלת תנובה. בתנובה אישרו בתגובה את הכוונה למכור את הנדל"ן לקבוצת משקיעים חרדית, אך טענו שעדיין אין עסקה.

נציגו של המשקיע הניו יורקי בארץ, שבבעלותו עסקי כבלים וטלפוניה במחזור שנתי של 1.2 מיליארד דולר, אמר ל-TheMarker שאף שתנובה דחתה במשך שבועיים בלך ושוב את בקשתו לקבל מהמשקיע הצעה במסגרת ההתמחרות על הנדל"ן, נאמר לו לאחרונה, להפתעתו, שהמשקיע שאותו הוא מייצג, לא נענה לבקשת תנובה להציג ערבות בנקאית (10% מסכום ההצעה) והזכחת יכולת פיננסית. זאת, לדברי הנציג, בעוד שתנובה כלל לא פנתה למשקיע בבקשה להציג ערבות והזכחת יכולת פיננסית.

בערב ראש השנה חג שלח עו"ד יובל ברכה, ממשרד עו"ד פרופ' יובל לוי ושות' המייצג את המשקיע הניו יורקי, מכתב לסמנכ"ל תנובה - עברי גורן, ולמנהל כלכלה ויזום בחברה - אליעזר גלבוע, שלפיו מרשו מוכן לשפר את הצעת הרכישה שעל הפרק (29 מיליון דולר) "באופן משמעותי ביותר - הן מבחינת סכום התמורה בעסקה, באופן שתעמוד על 30 מיליון דולר, והן מבחינה תזרימית על דרך של תשלומים משמעותיים במזומן בחתימת העסקה".

כמו כן, כותב עו"ד ברכה לגורן: "מרשי מוכן להעמיד באופן מיידי, לטובתכם, ערבות בנקאית על סך של לא פחות מ-10% מסך הצעתכם, וכן להמציא לכם הוכחת יכולת רשמית מוכחת". בתגובה מסרה חוברת תנובה כי "העסקה כבר נחתמה".

בעלי מניות בתנובה אמרו שיש מקום לבדוק לעומק את הטענות שהועלו בידי המשקיע הניו יורקי ונציגיו בארץ, וכי יבקשו מהנהלת תנובה לעכב את ביצוע העסקה עד לסיום הבדיקה. עוד אמרו בעלי המניות, שאף שאין חובה על תנובה, כאגודה שיתופית פרטית, לקיים הליך מכרזי או הליך של פנייה לקבלת הצעות, היה מקום ליצור שקיפות רבה בהרבה בהליך המכירה, כדי לאפשר לכל מתמודד פוטנציאלי מידע על המכירה כדי לאפשר לתנובה למקסם את ההכנסה ממכירת הנדל"ן.

בכיר בהנהלת תנובה אמר בתגובה לידיעה כי יש מקום לבדוק את כל נושא מכירת הנדל"ן בתנובה וכי יבקש לקיים דיון בסוגיה.